



Legenda

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione residenziale di espansione (ATREn)

Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione produttiva industriale-artigianale di espansione (ATPEn)

Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione commerciale di espansione (ATCEn)

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Nuclei di Antica Formazione – N.A.F.

Territorio edificato o in fase di edificazione

Tessuto edificato prevalentemente residenziale

Tessuto edificato produttivo

Tessuto edificato produttivo agro-industriale – TAGI

Tessuto edificato commerciale

Aree destinate all'attività agricola

Aree agricole

Aree di non trasformazione urbanistica

Aree inidonee agli usi urbanistici

AMBITI ED AREE CONTENUTE NEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello comunale

Servizi

Impianti tecnologici

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello comunale

Servizi

Servizi ed impianti tecnologici esistenti di livello sovracomunale

Servizi

Servizi ed impianti tecnologici in previsione di livello sovracomunale

Servizi

Sistema della mobilità esistente

Strade

Piste ciclopedonali (Green Way)

ALTRI VINCOLI SOVRAORDINATI

Vincolo Cimiteriale (art. 338 del R.D. 1265/1934)

Zona di tutela assoluta ZTA dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

Zona di rispetto ZR dei pozzi idropotabili (art. 94 comma 6 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)

Fascia di rispetto del depuratore (silo in Comune di Torrazza Coste - D.M. LL.PP. 04/02/1977)

Fascia rispetto stradale (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)

Fascia rispetto stradale della viabilità in progetto (D.P.R. 495/1992, artt. 26 e 28)

PRINCIPALI STRATEGIE DI PIANO

Sistema insediativo

Edifici con vincolo diretto (Art.10 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

Edifici con vincolo automatico (Art.12 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

Salvaguardare edifici ed elementi di valore

Sistema dei servizi

Riqualificare il Municipio

Realizzare il Museo del vino

Realizzare una nuova piazza pedonale e riqualificare il centro urbano

Riqualificare l'edificio ex S.O.A.M.S.

Realizzazione del nuovo centro sportivo comunale previsto dal P.I.I. vigente

Sistema infrastrutturale

Realizzare nuove infrastrutture viarie

Completare il tracciato della Greenway, integrando con un sistema di mobilità dolce locale

Sistema ecologico

Realizzare nuovi corridoi ecologici di connessione

ALTRE INFORMAZIONI RIPORTATE

Confine comunale

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 285/1992

Il Sindaco
Geom. Paolo Marchesotti

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Genco

l'Assessore all'Urbanistica
Arch. Cristina Brambati

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimo Picchi

Progetto

mBosi Territorio+Architettura srl
società di ingegneria

Via Ermanno Gabetti, 33 - 27058 Voghera (PV)
Tel. 0363.42248 - Fax 0363.363026 - E-mail: mbois@inet.it - PEC: mbois@pec.it
C.F. - P.I. - N. Iscr. Reg. Imp. di Pavia 02096730163 - REA C.O.I.A.A. di Pavia n. 26709

Alce
Assessorato

Avcp
Assessorato

Amm. unico: Dott. in Arch. Marco Bosi

Tecnici
Dott. in Arch. Marco Bosi

Arch. Linda Piazzocaro

Delibera Consiliare di adozione n° 4 del 29/04/2013
Pubblicato dal 22/05/2013 al 20/06/2013
Delibera Consiliare di approvazione n° del/...../.....

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Art. 7 e 10 bis - Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

Il Sindaco
Geom. Paolo Marchesotti

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Genco

l'Assessore all'Urbanistica
Arch. Cristina Brambati

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimo Picchi

Progetto

mBosi Territorio+Architettura srl
società di ingegneria

Via Ermanno Gabetti, 33 - 27058 Voghera (PV)
Tel. 0363.42248 - Fax 0363.363026 - E-mail: mbois@inet.it - PEC: mbois@pec.it
C.F. - P.I. - N. Iscr. Reg. Imp. di Pavia 02096730163 - REA C.O.I.A.A. di Pavia n. 26709

Alce
Assessorato

Avcp
Assessorato

Amm. unico: Dott. in Arch. Marco Bosi

Tecnici
Dott. in Arch. Marco Bosi

Arch. Linda Piazzocaro

Delibera Consiliare di adozione n° 4 del 29/04/2013
Pubblicato dal 22/05/2013 al 20/06/2013
Delibera Consiliare di approvazione n° del/...../.....

Comune di CODEVILLA
Provincia di Pavia

TITOLO

DOCUMENTO DI PIANO
Art. 10 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio

OGGETTO

TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI PERVENUTI

DATA NOVEMBRE 2012 AGG. OTTOBRE 2013	SCALA 1:10.000	TAVOLA DdP 01
--------------------------------------------	-------------------	------------------